

V letu 2018 sva se odločila prodati trisobno stanovanje v dvostanovanjski hiši, zgrajeni v 30 letih prejšnjega stoletja. Objekt je lociran v prisojnem pobočju, na robu srednje velikega naselja v občini Tržič. Stanovanje sva po nakupu temeljito prenovila in opremila, prav tako sva poskrbela za primerno ureditev in vzdrževanje pomožnih objektov in zemljišča, ki so sodili zraven.

Ker sva bila oba vozača, zaposlena izven kraja stalnega bivališča, sva se odločila prodajo prepustiti nepremičninskemu posredniku, ki bi v najinem imenu izpeljal nalogo. Po pregledu referenc nekaterih gorenjskih podjetij s tovrstno dejavnostjo sva se odločila za sodelovanje z go. Alenko Štepec in sva z njenim podjetjem AJP d.o.o. podpisala pogodbo.

V tistem obdobju na tem delu Gorenjske prodaja stanovanj ni ravno cvetela, zlasti ne pri dvolastniških objektih. Ga. Štepec je prizadevno iskala potencialne kupce, jim razkazala nepremičnino in podala vsa potrebna pojasnila, tudi kadar nisva bila doma. Popolnoma sva ji lahko zaupala in v vsem času, ko je bila nepremičnina »no ogled na trgu« ni prišlo do nikakršnega neljubega dogodka.

Proti koncu leta 2019 je ga. Štepec pridobila pravega kupca, s katerim smo sklenili predpogodbo, se dogovorili o plačilu predujma, dorekli vse podrobnosti in časovne roke za izpraznitev stanovanja ter predajo ključev novim lastnikom. Ga. Štepec je pripravila pogodbo, pridobila vsa potrebna potrdila ter izpiske iz različnih registrov. Pripravila je primopredajni pregled in zapisnik. Novi lastniki so prevzeli pregledano in urejeno nepremičnino.

V obdobju skoraj 2 let po prodaji se novi lastniki niso oglasili niti z eno pripombo ali vprašanjem, kar dokazuje, da je bilo delo nepremičninske posrednice ge. Štepec opravljeno natančno in korektno, brez prikritih podrobnosti, ki večkrat povzročijo pri novih lastnikih slabo voljo in zamero do prodajalcev.

Ga. Štepec na podlagi najine izkušnje priporočiva kot solidno, zanesljivo in strokovno visoko usposobljeno nepremičninsko posrednico, vredno vsega zaupanja in spoštovanja, E. in Janez D.